

Zarząd X Wydział 3

Warszawa, dnia 12 grudnia 2025 r.

Opis przedmiotu zamówienia

Przeglądy techniczne i konserwacja systemów przeciwpożarowych w obiektach SOP - 24 miesięcy

Kod CPV: 75251110-4 Usługi ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług przeglądów okresowych, konserwacji, regulacji, testów funkcjonalnych, serwisu oraz utrzymania sprawności systemów przeciwpożarowych zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego.

Częstotliwość i zakres przeglądów zgodnie z wykazem urządzeń w OPZ oraz odpowiednimi normami PN-EN 54, instrukcjami producentów i wymogami eksploatacyjnymi.

Wymóg krytyczny - dostęp do informacji niejawnych (POUFNE)

W związku z lokalizacją, charakterem systemów oraz specyfiką obiektów SOP, Zamawiający wymaga, aby:

Wykonawca jako podmiot posiadał:

- ważne poświadczenie bezpieczeństwa co najmniej na poziomie „POUFNE”;
- aktualny system ochrony informacji niejawnych zgodny z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

Osoby wykonujące czynności serwisowe muszą posiadać:

- poświadczenie bezpieczeństwa osobowego POUFNE;

Brak dokumentów skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z procedury.

Wymogi techniczne i kompetencyjne

Wykonawca musi posiadać:

- doświadczenie w obsłudze systemów PPOŻ w obiektach o podwyższonym bezpieczeństwie,
- autoryzacje producentów lub równoważne kwalifikacje potwierdzające zdolność serwisowania sprzętu wskazanego w OPZ;
- zaplecze techniczne umożliwiające natychmiastową reakcję na awarie.

Przeglądy okresowe:

- kwartalne;
- półroczne;
- zgodne z instrukcjami producentów i PN-EN 54.

Czynności towarzyszące:

- testy czujek, ręcznych ostrzegaczy, sygnalizatorów, pętli dozorowych;
- testy skuteczności oddymiania i automatyki;
- czyszczenie, regulacje, aktualizacja oprogramowania central;

- weryfikacja zasilania podstawowego i rezerwowego;
- przegląd mechaniczny elementów oddymiania;
- sporządzanie protokołów.

Reakcja na awarie

- podjęcie awaryjnych interwencji wynikłych z awarii serwisowanych systemów i urządzeń z chwilą powiadomienia przez Zamawiającego, nie później niż 24 godz. od powzięcia informacji;
- usuwanie awarii krytycznych: niezwłocznie;
- prace realizowane wyłącznie przez osoby dopuszczone do SOP.

Po każdym przeglądzie Wykonawca przekazuje:

- protokół wykonania prac;
- listę elementów wymagających wymiany;
- zalecenia serwisowe;
- potwierdzenie sprawności systemu.

Zasady realizacji prac na terenie SOP

- każde wejście do obiektu odbywa się poprzez kontrolę dostępu SOP;
- wykonawca zobowiązuje się do zachowania zasad ochrony fizycznej i informacji niejawnych;
- wszelkie materiały techniczne, konfiguracje central oraz dokumentacja pozostają własnością SOP.

Termin realizacji

Umowa: 24 miesiące od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

Przeglądy wykonywane zgodnie z harmonogramem i z wymogami ustawowymi i technicznymi.

Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega możliwość żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu „POUFNE”.

Zamówienie prowadzone jest poza ustawą PZP, jednak z zachowaniem zasad przejrzystości i konkurencyjności.

Wszelkie prace odbywają się w reżimie ochrony informacji niejawnych.

Okresy przeglądów technicznych i konserwacji systemów ppoż. dla obiektów administrowanych przez SOP

Lp.	Rodzaj systemu, częstotliwość przeglądów, lokalizacja systemu.	Typ elementu	Ilość (szt.)
1.	<ul style="list-style-type: none"> • System Sygnalizacji Pożarowej POLON 6000, • Przegląd kwartalny , • Lokalizacja: Ul. Podchorążych 38 Warszawa.	CSP-POLON 6000	1
		Panel wyniesiony SSP-FG052300	3
		Czujka dymu i ciepła DUT6046	184
		Sygnalizator akustyczny SA-K5	16

		Sygnalizator Akustyczno-optyczny zew. SAOZ-Pk	2
		ROP-4001M	30
		Wskaźnik zadziałania WZ-31	44
2.	<ul style="list-style-type: none"> System automatyki oddymiania firmy MERCOR , Przegląd półroczny, Lokalizacja: Ul. Podchorążych 38 Warszawa.	Centrala Mcr 0204	2
		Centrala Mcr 9705	5
		Okno oddymiające dachowe	8
		Siłownik okna elewacyjnego	2
		Czujka dymu	6
		Przycisk alarmowy oddymiania	14
3.	<ul style="list-style-type: none"> System Sygnalizacji Pożarowej POLON 6000 , Przegląd kwartalny, Lokalizacja: Ul. Podchorążych 32 Warszawa.	CSP-POLON 6000	1
		Panel wyniesiony SSP-FG052300	1
		Czujki	246
		Sygnalizator akustyczny	5
		ROP-4001M	31
4.	<ul style="list-style-type: none"> System Sygnalizacji Pożarowej firmy POLON , Przegląd półroczny, Lokalizacja: Ul. Miłobędzka 38 Warszawa.	CSP POLON IGNIS 1080	1
		Optyczna czujka dymu DOR-40	13
		Czujka ciepła TUP-40	21
		ROP-40	3
		Wskaźnik zadziałania WZ-31	7
5.	<ul style="list-style-type: none"> System Sygnalizacji Pożarowej SCHRACK, Przegląd kwartalny, Lokalizacja: Ul. Syreny 23 Warszawa.	CSP-SCHRACK Integral	1
		Czujki dymu optyczne, jonizacyjne i temperatury	431
		Wskaźniki zadziałania PIL	69
		Sygnalizator akustyczny	1
		ROP	20
		Trzymaki elektromagnetyczne wraz z zasilaczami	38
5.	<ul style="list-style-type: none"> System automatyki oddymiania firmy UNIMA , Przegląd kwartalny, Lokalizacja: 	Centrala BSS 2M	2
		Okno oddymiające dachowe	2
		Drzwi oddymiające	2

	Ul. Syreny 23 Warszawa.	Siłownik M9/600/24V	2
		Przycisk alarmowy oddymiania	6
6.	<ul style="list-style-type: none"> • System Sygnalizacji Pożarowej POLON-4900 , • Przegląd półroczny, • Lokalizacja: m. Raducz.	Centrala POLON-4900S	1
		Centrala POLON 400 TSR	1
		Czujka dymu optyczna DOR-4046	154
		Czujka ciepła TUN-4046	2
		ROP-4001	13
		Sygnalizator akustyczny SAL-4001	31
		Sygnalizator zadziałania WZ-31	21
		Sygnalizator optyczno-akustyczny SA-K7N	16
7.	<ul style="list-style-type: none"> • System oddymiania klatki schodowej, • Przegląd półroczny, • Lokalizacja: m. Raducz.	Centrala oddymiania POLON UCS 6000	1
		Centrala oddymiania MERCOR	1
		Wentylator napowietrzający	1
		Kłapa dymowa dachowa	1
		Siłownik klapy dymowej 5A ZA 155/800-BSY+ HS	1
		Przycisk oddymiania PO-6X	4
		Napęd drzwiowy DDS54/500	4
		Rygiel elektromagnetyczny typ 843	4
		Okno oddymiające	3
		Siłownik okna oddymiającego KA 34/1000 BSY+ SET	2
		Czujka pogodowa CDW-03	1
		Przycisk przewietrzania PP-61	1

do wykorzystania służbowego i *ad acta*
Wykonał: M.W. (57-35)